

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 471.00MP
cu regim de folosinta CC

C1 - LOCUINTA - constructie mentinuta
 regim inaltime P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=36.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=36.00MP

C2 - ANEXA - propunere desfiintare
 regim inaltime P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=11.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=11.00MP

C3 - ANEXA - propunere desfiintare
 regim inaltime P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=28.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=28.00MP

C4 - ANEXA - propunere desfiintare
 regim inaltime P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=12.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=12.00MP

P.O.T.=18.471% C.U.T.=0.184 - situatia existenta
 P.O.T.=45.00% C.U.T.=1.30 - conform Certificat de Urbanism nr. 8/12.01.2026
 P.O.T.=7.643% C.U.T.=0.076 - in urma desfiintarii C2, C3, C4

Prezentul document receptionat este valabil
 insotit de P.V. de receptie nr. 74/2026
 12855/30.01.2026

Dragos-
 Marian
 Stoiano-
 vici

FACTORI DE RISC:
 Ag=0.30
 Perioada de colt Tc=0.7 sec
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA "IV"

INDICATOR	24	382557.733	536326.278	6.64
Ⓐ	20	382554.333	536320.577	13.75
Ⓒ	133	382564.511	536311.339	22.55
	65	382581.155	536296.130	2.92
	63	382583.426	536294.300	6.00
S=471mp P=119.08m				

Beneficiar: GHERGHINA LIVIU-ALEXANDRU
 Domiciliu : Mun. Targoviste, Ale. Manastirea Dealu, nr.1, jud. Dambovita
 Amplasament: intravilanul Mun. Targoviste, Ale. Manastirea Dealu, nr.1, jud. Dambovita - NC 85468

Executant:
Chiritescu, Adrian

Scara :
1:500

Data:
12.02.2026

Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
 Procesare CAD: Madalina TABACU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

ROMANIA

ALEMERA ART DESIGN S.R.L.

TARGOVISTE

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

"DEȘFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE - C2, C3 SI C4"

PROIECT 258P/2026

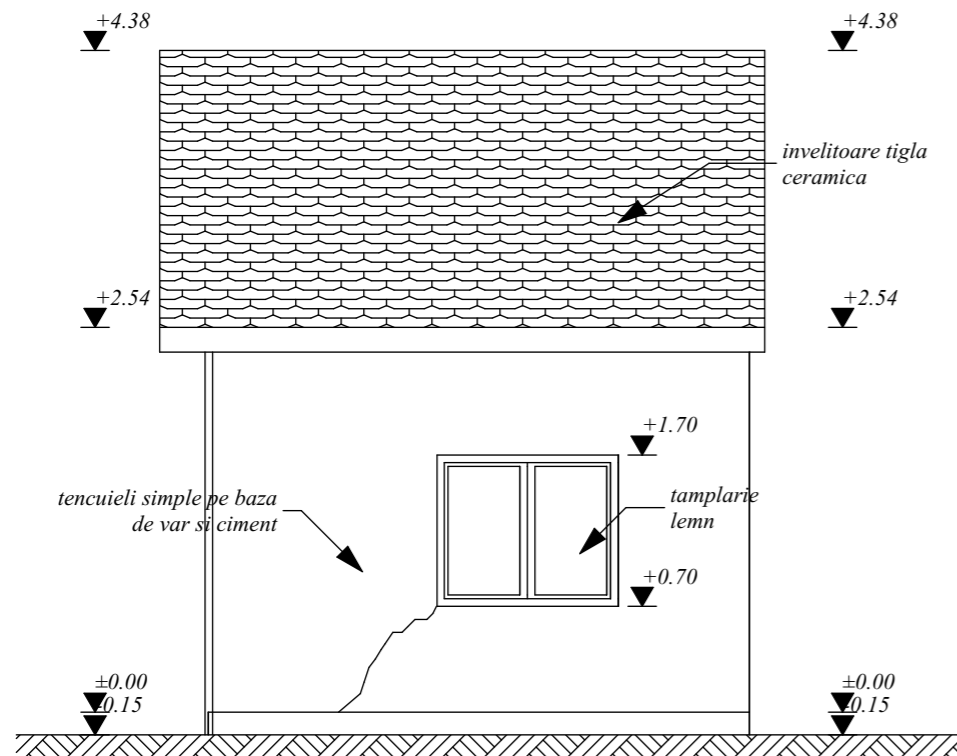
DATA: MAR.2026

FAZA: D.T.A.D.

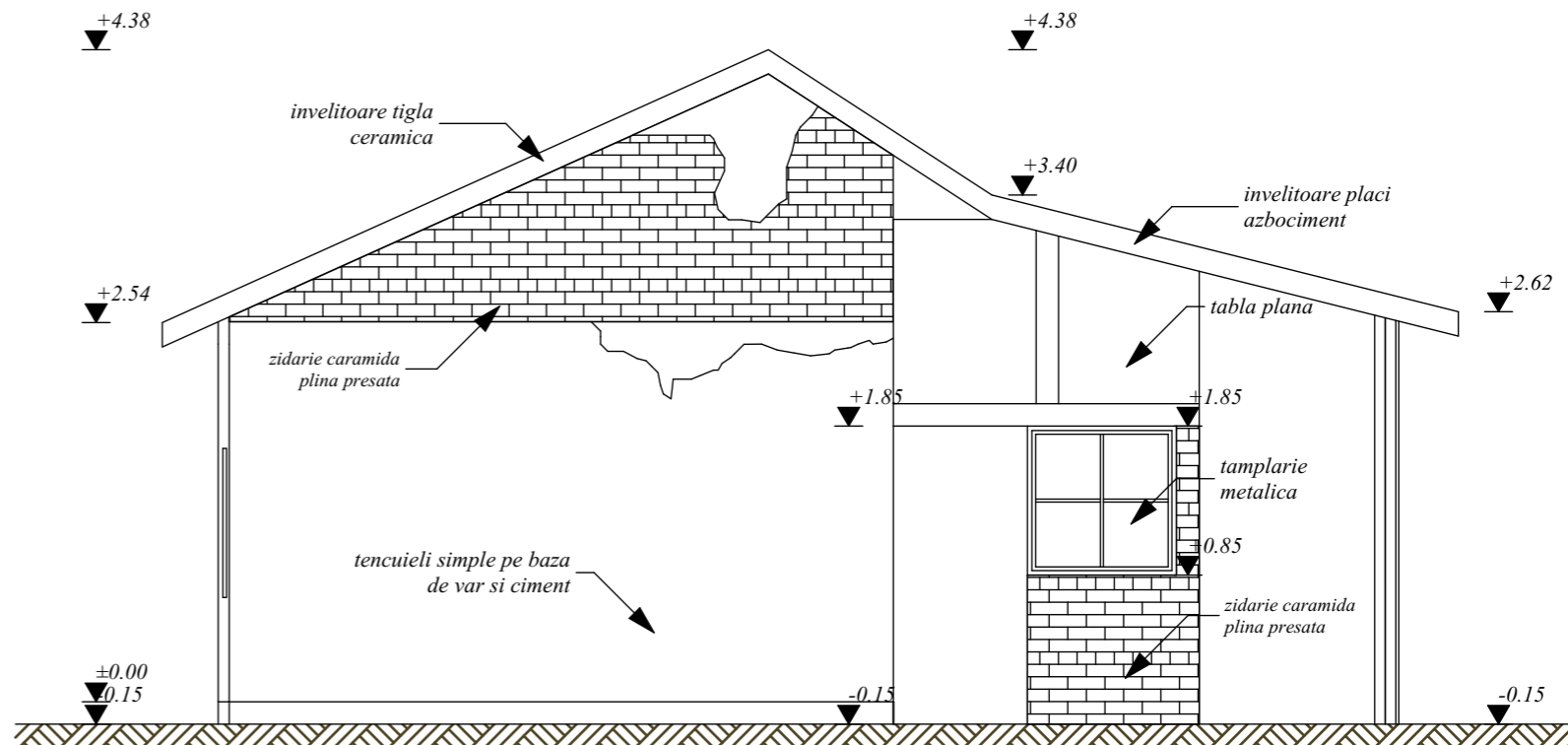
SCARA: 1:500 / 1:200

0.420 X 0.297

A 03

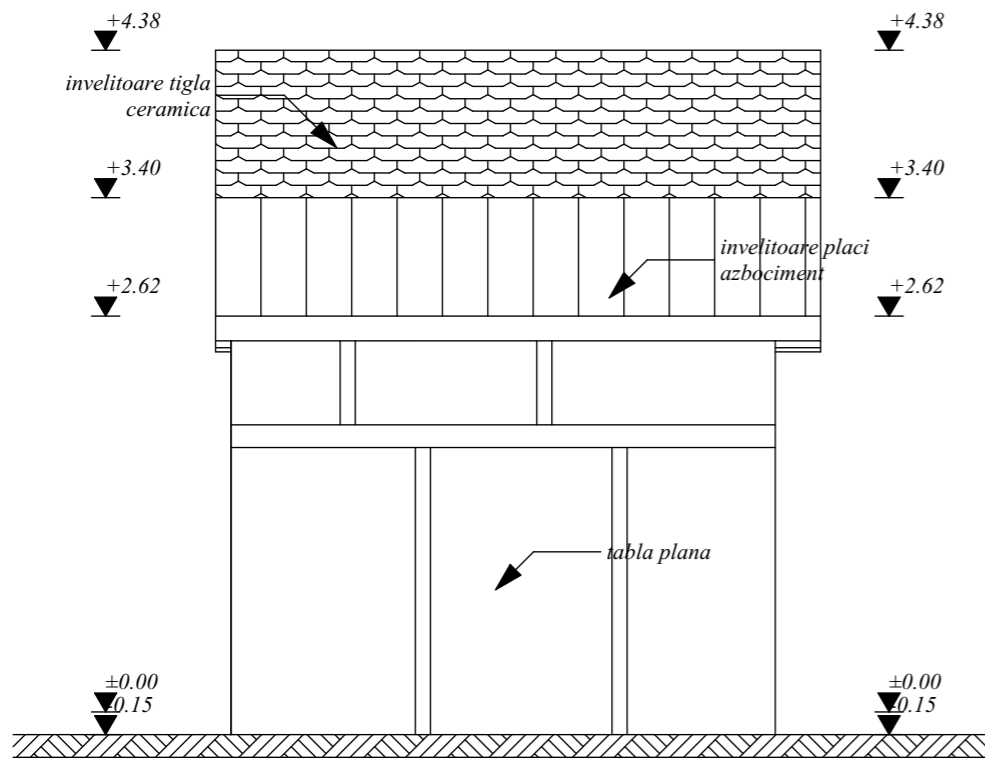


FATADA PRINCIPALA

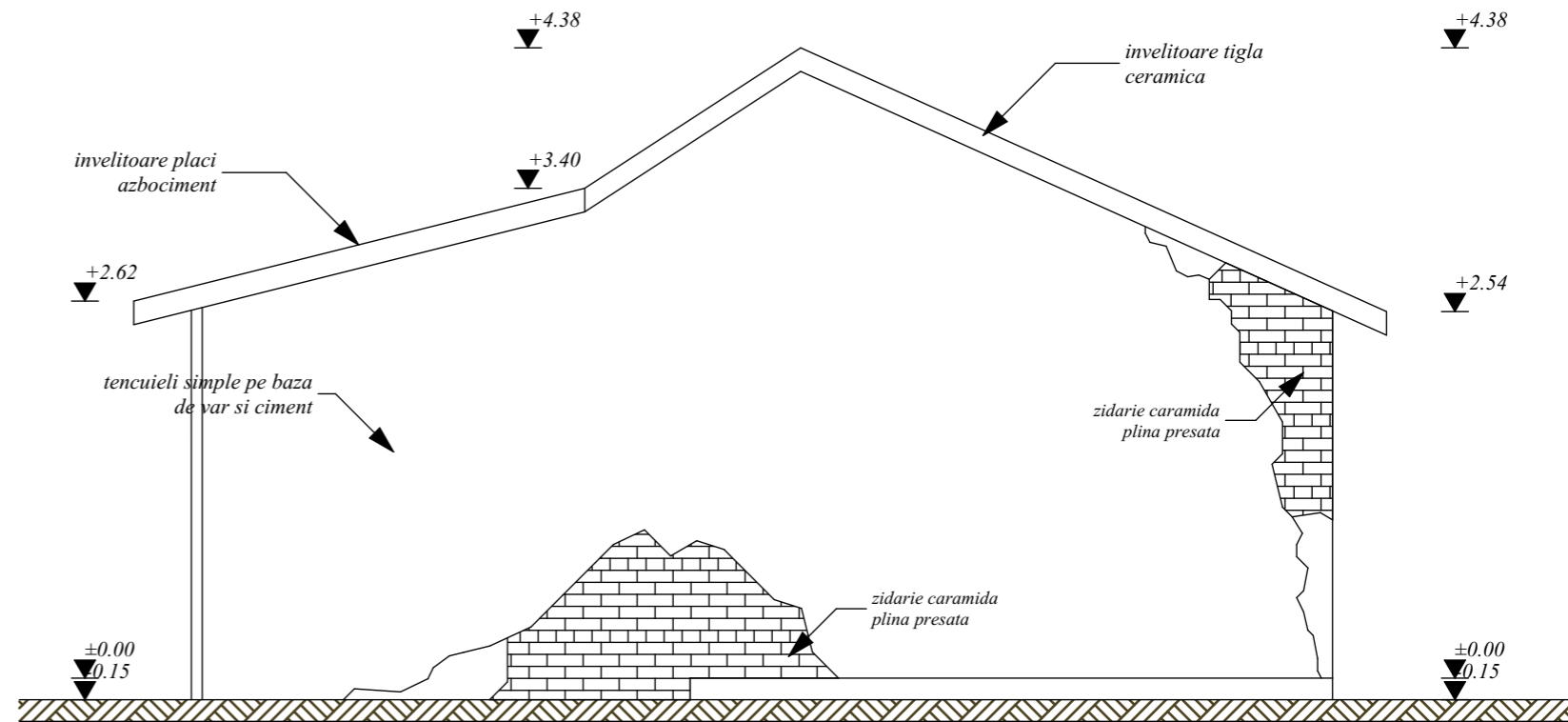


FATADA LATERALA DREAPTA



 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>				
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - C2, C3 si C4</p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 1; jud Dambovita Beneficiar: GHERGHINA LIVIU ALEXANDRU Certificat de urbanism nr. 8/12.01.2026 Contract de donatie nr. 50/28.01.2020</p>		<p>PROIECT 258P/2026 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.D.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh/ Narcis CIRCIUMARU Relevat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesor CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU L.S. Drept de semnatura</p>		<p>SCARA: 1:50 0.420 X 0.297</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA PRINCIPALA FATADA LATERALA DREAPTA</p> <p>desfiintare constructie C3</p>		<p>A 09</p>

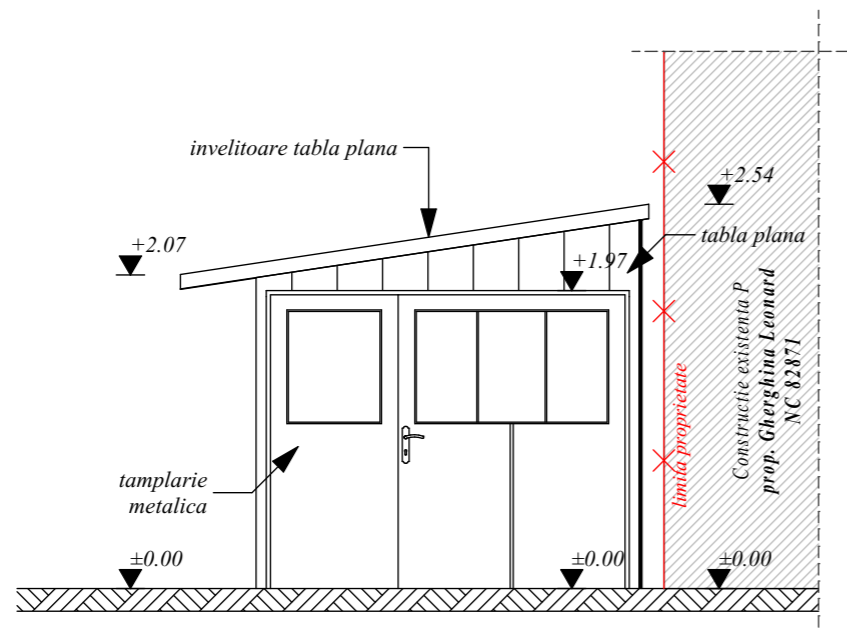


FATADA POSTERIOARA

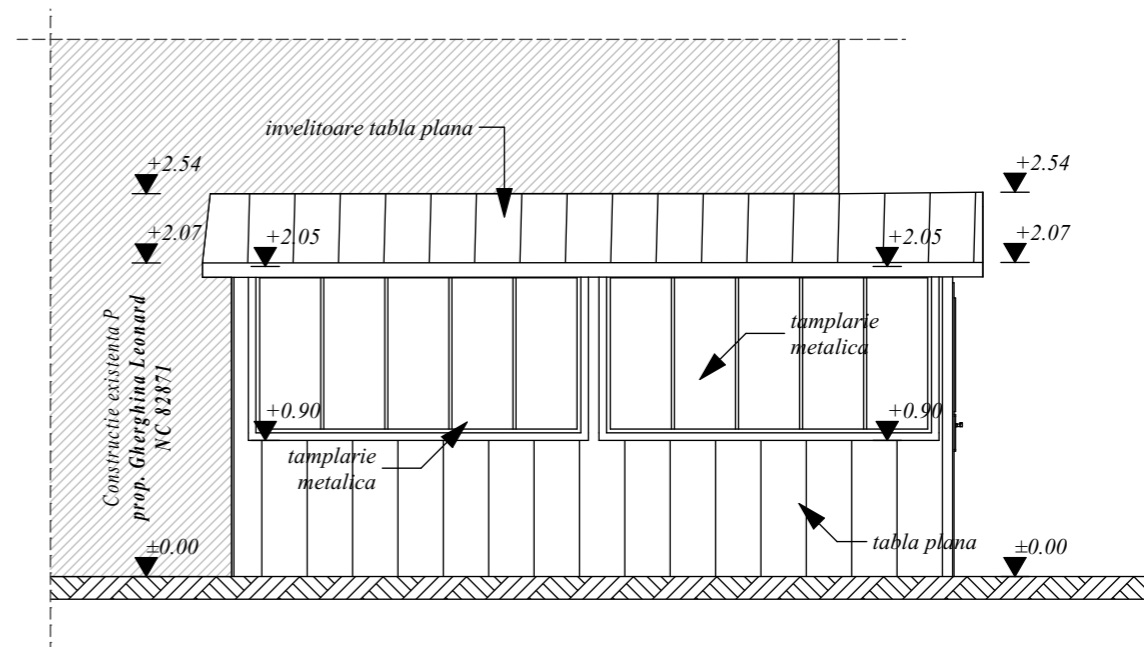


FATADA LATERALA STANGA

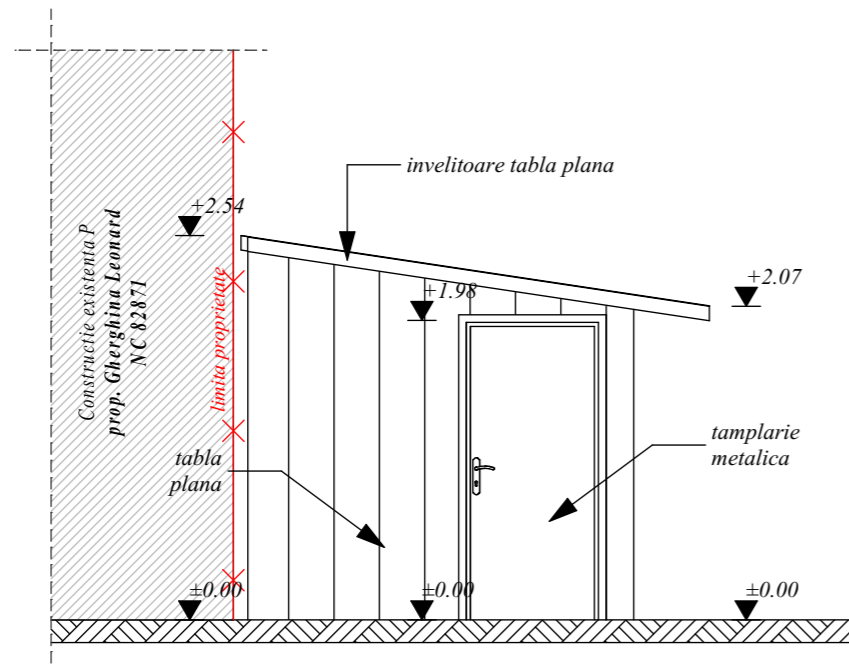
		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - C2, C3 si C4 Amplasament: Mun. Targoviste, str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 1; jud Dambovita Beneficiar: GHERGHINA LIVIU ALEXANDRU Certificat de urbanism nr. 8/12.01.2026 Contract de donatie nr. 50/28.01.2020	PROIECT 258P/2026 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.D.
Sef proiect/ autor, arh/ Narcis CIRCIUMARU Relevar, arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest			SCARA: 1:50 0.420 X 0.297
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA STANGA desfiintare constructie C3	
		A 10	



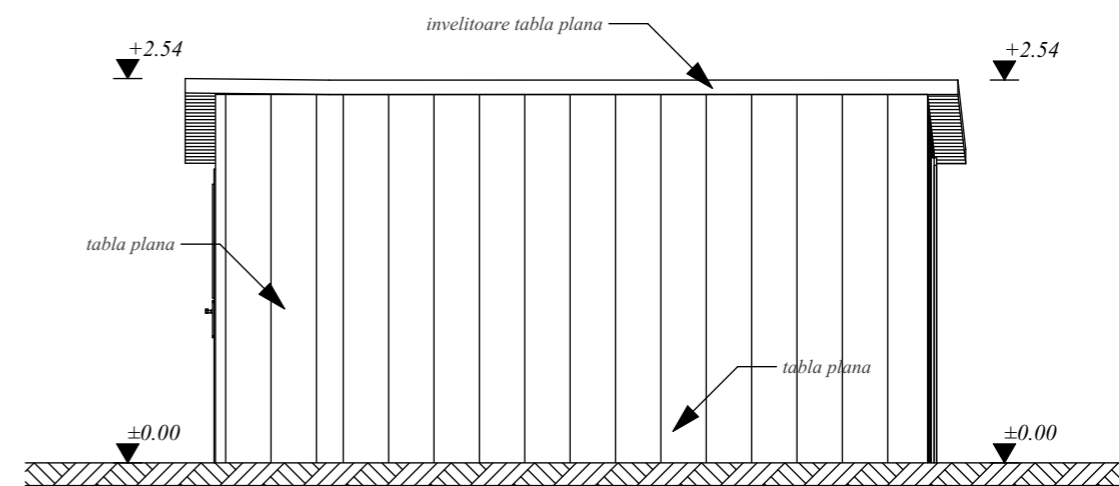
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>		
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>DESFIIANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - C2, C3 si C4 Amplasament: Mun. Targoviste, str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 1; jud Dambovita Beneficiar: GHERGHINA LIVIU ALEXANDRU Certificat de urbanism nr. 8/12.01.2026 Contract de donatie nr. 50/28.01.2020</p>		<p>PROIECT 258P/2026 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.D.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Relevat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesor CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>SCARA: 1:50 0.420 X 0.297</p>
<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU</p>		<p>FATADA PRINCIPALA FATADA LATERALA STANGA FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA DREAPTA</p>		<p>desfiintare constructie C4 A 13</p>



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 3027/1661/13.03.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **GHERGHINA LIVIU ALEXANDRU**, cu domiciliul în Târgoviște, str. Aleea Mănăstirea Dealu, jud. Dâmbovița, pentru proiectul "**Desființare construcții existente - C2, C3 și C4**" propus a fi realizat în Târgoviște, str. Aleea Mănăstirea Dealu, jud. Dâmbovița, înregistrată la DJM Dâmbovița cu nr. 3027 din 11.03.2026:

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

DJM DÂMBOVIȚA decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.



Șef serviciu Reglementări,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier Reglementări: Elena-Raluca PANTURU

consilier B.A.N.P. Dorela MIRICĂ